Städte-und Gemeindebund Nordrhein-Westfalen

Bau Land Leben

Eine Initiative des
Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen

Städtebauliche Zukunftsqualität
an der Schiene

Interaktive Studiokonferenz am 24. April 2023

Auftakt & Veranstaltungsdokumentation.

NRW.URBAN
Gemeinsam lebendige Räume schaffen

BEG
BahnflächenEntwicklungs-Gesellschaft NRW mbH

Visualisierung: WoltersPartner

Eine Zwischenbilanz zur Initiative „Bauland an der Schiene“

Möglichkeiten und Herausforderungen der Flächen-mobilisierung für Wohnungsbau in Stadt und Land:

- Thomas Lennertz, MHKBD, Abteilungsleiter
- Henk Brockmeyer, NRW.URBAN, Geschäftsführer

Visualisierung: post welters

DEFINITION „PENDLER“

„Alle Berufstätigen, deren Arbeitsstätte nicht auf demselben Grundstück wie die Wohnung liegt.“

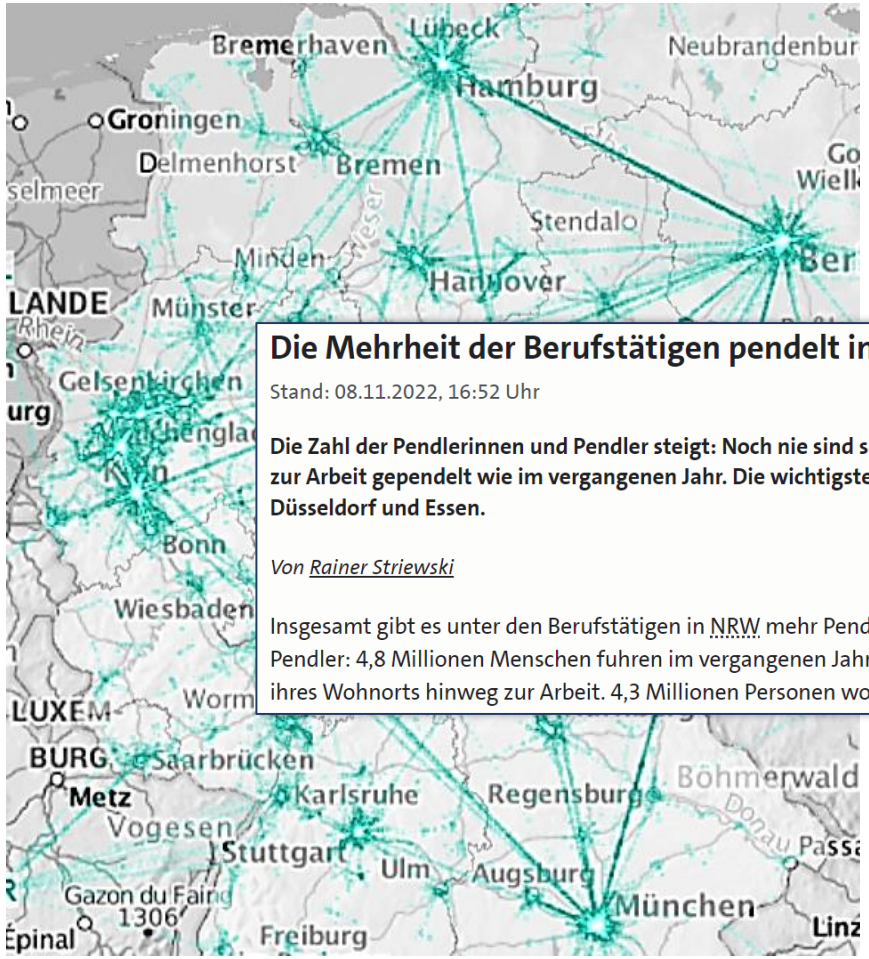
Zitat: www.pendleratlas.nrw | Visualisierung: Must Städtebau

Hauptpendlerströme in Deutschland und NRW

Städte-und Gemeindebund Nordrhein-Westfalen

Bau Land Leben

Eine Initiative des
Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen



Die Mehrheit der Berufstätigen pendelt in NRW

Stand: 08.11.2022, 16:52 Uhr

Die Zahl der Pendlerinnen und Pendler steigt: Noch nie sind so viele Menschen zur Arbeit gependelt wie im vergangenen Jahr. Die wichtigsten Ziele sind Köln, Düsseldorf und Essen.

Von Rainer Striewski

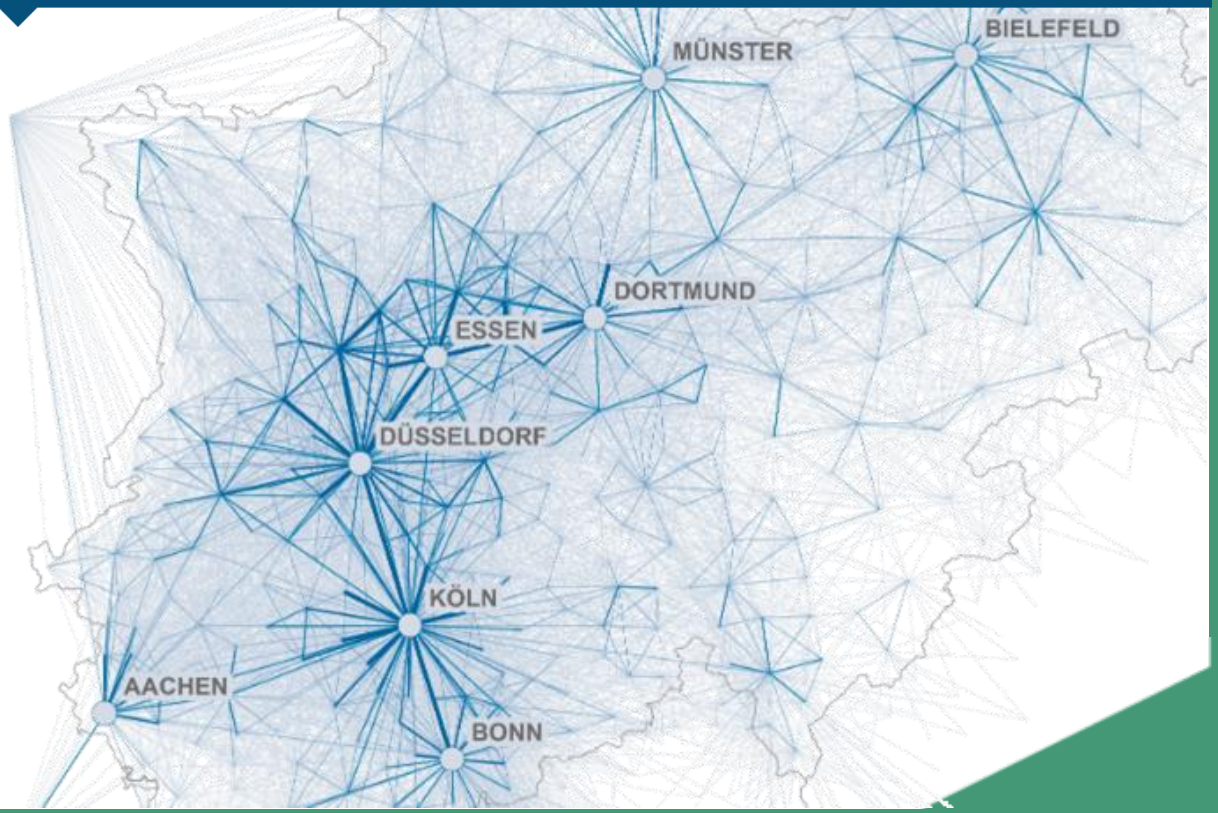
Insgesamt gibt es unter den Berufstätigen in NRW mehr Pendler als Nicht-Pendler: 4,8 Millionen Menschen fuhren im vergangenen Jahr über die Grenzen ihres Wohnorts hinweg zur Arbeit. 4,3 Millionen Personen wohnten in derselben

Mittwoch, 12. April 2023

NRW: Köln und Düsseldorf zogen 2021 die meisten Berufspendler an

Im Jahr 2021 pendelten 346 086 Personen über die Grenzen ihres Wohnortes zur Arbeit nach Köln; damit ist Köln der stärkste Einpendelknoten in NRW.

Pendler, Pendlerrechnung, Pendleratlas



NRW.URBAN Gemeinsam lebendige Räume schaffen

BEG BahnflächenEntwicklungs-Gesellschaft NRW mbH

Quellen:

Quellen: Deutschland-Karte (2021): https://pendleratlas.statistikportal.de; NRW-Karte (2019/2020), IT NRW

Die Initiative Bauland an der Schiene

Städte-und Gemeindebund Nordrhein-Westfalen

Bau Land Leben

Eine Initiative des
Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen

NRW.URBAN
Gemeinsam lebendige Räume schaffen

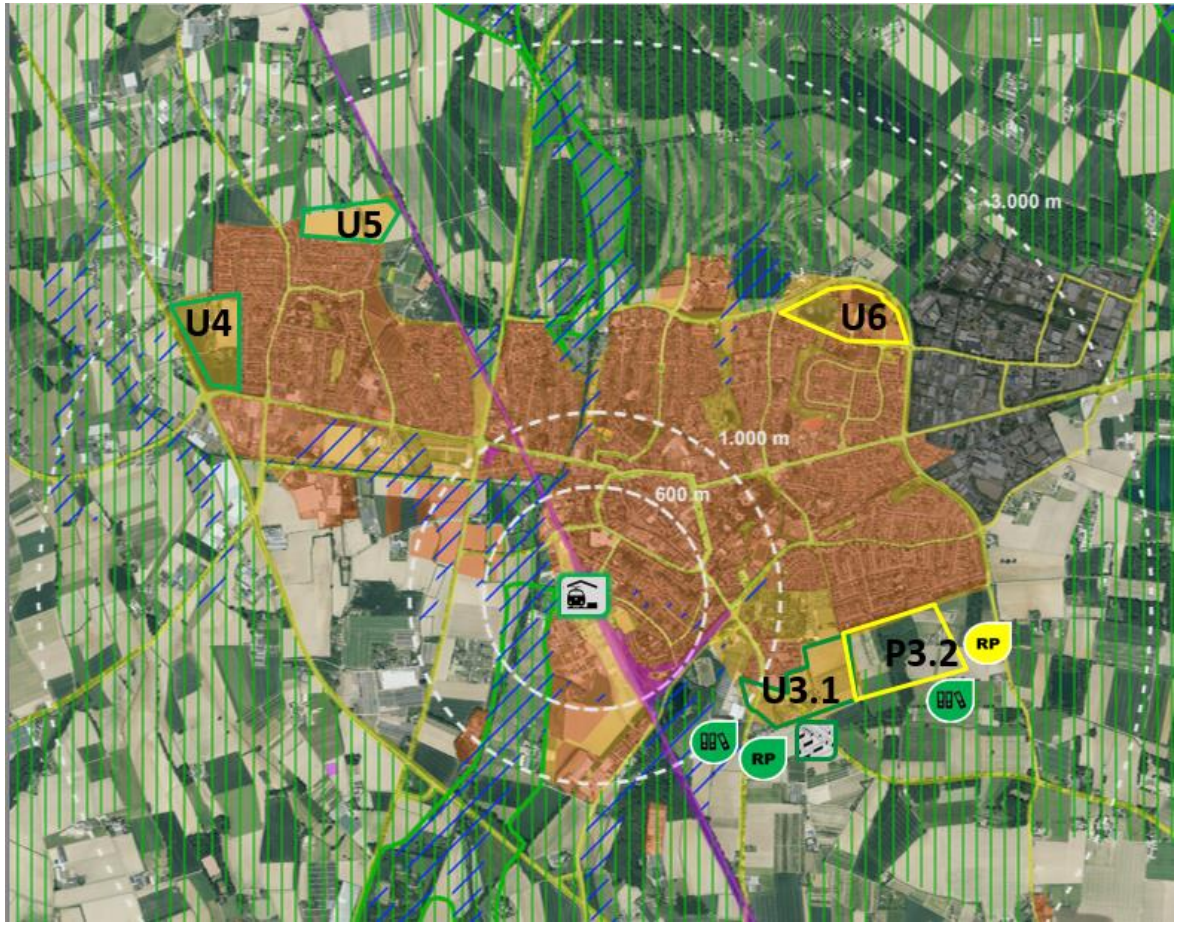
BEG
BahnflächenEntwicklungs-Gesellschaft NRW mbH

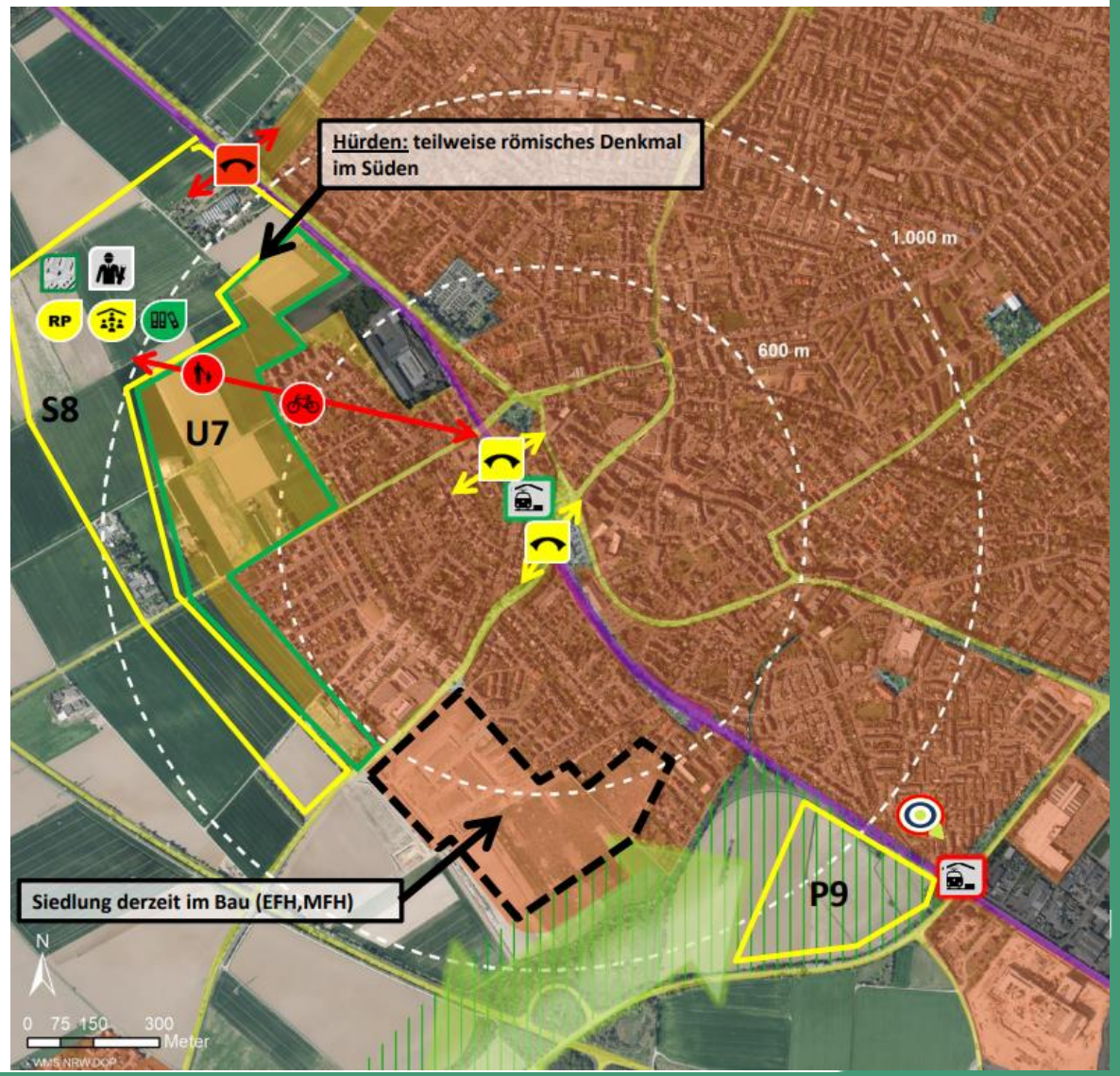
Die Initiative Bauland an und nahe der Schiene !

Städte-und Gemeindebund Nordrhein-Westfalen

Bau Land Leben

Eine Initiative des
Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen





NRW.URBAN
Gemeinsam lebendige Räume schaffen

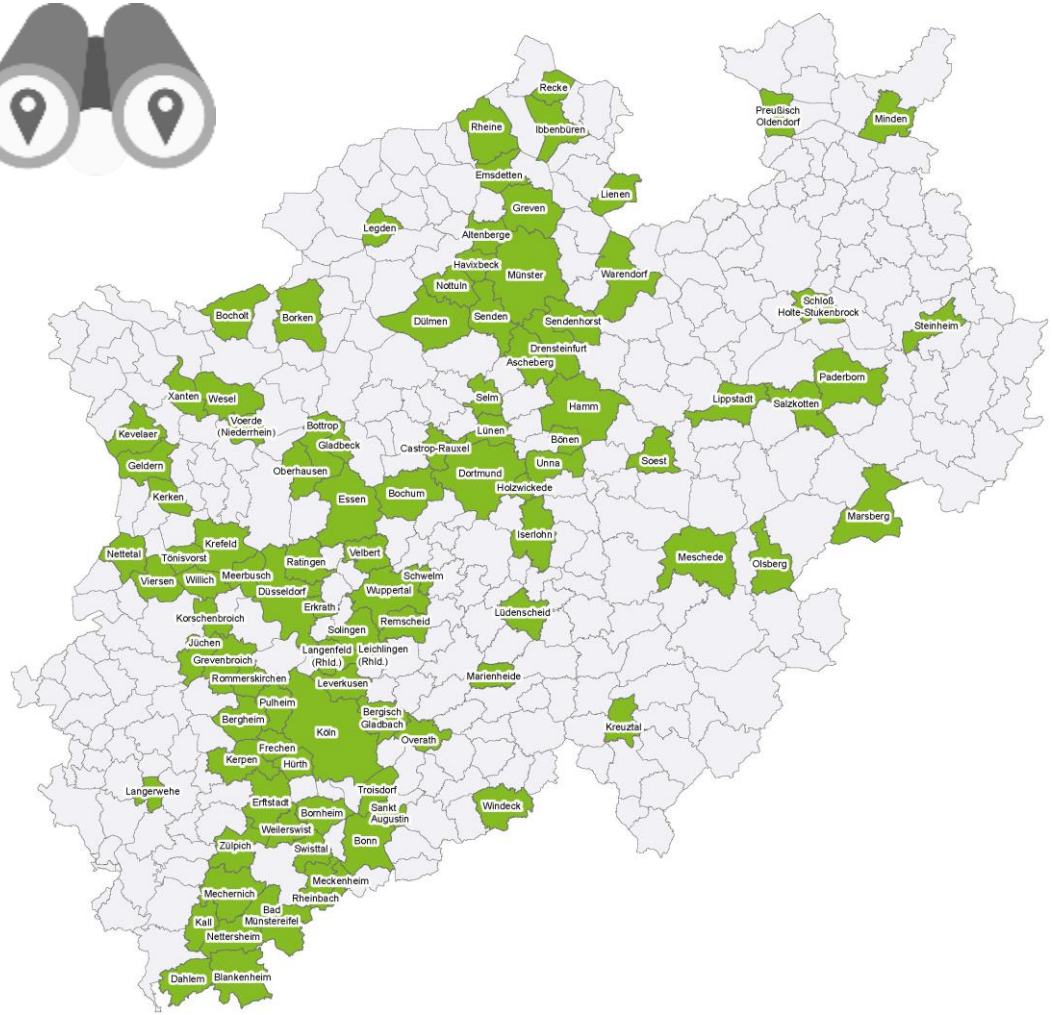
BEG
BahnflächenEntwicklungs-Gesellschaft NRW mbH

Mengengerüst: gesucht & gefunden

Städte-und Gemeindebund Nordrhein-Westfalen

Bau Land Leben

Eine Initiative des
Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen



254 eingeladene Kommunen mit Haltepunkten

101 Baulandgespräche*

5.800 ha identifizierte Baulandpotenziale

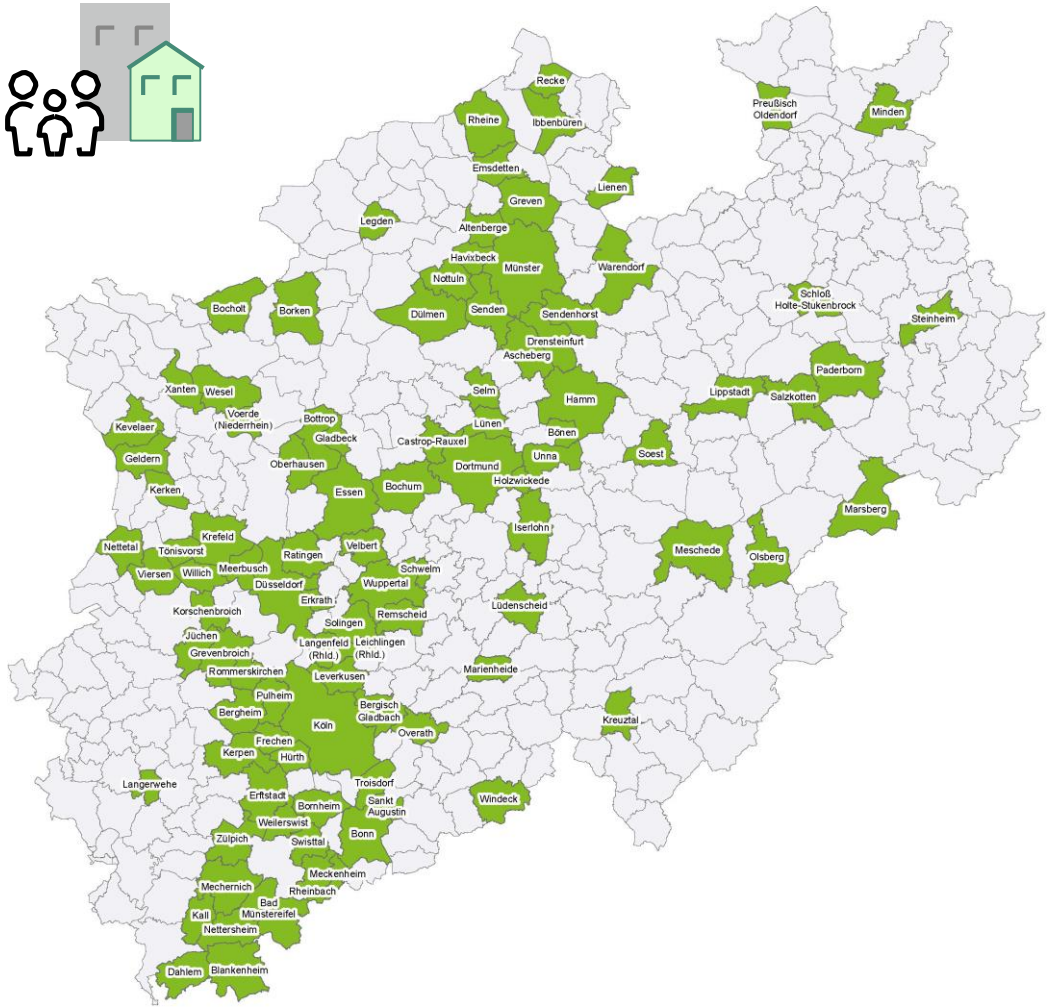
171 mögliche Vertiefungsstandorte

Mengengerüst: gesucht & gefunden

Städte-und Gemeindebund Nordrhein-Westfalen

Bau Land Leben

Eine Initiative des
Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen



254 eingeladene Kommunen mit Haltepunkten

101 Baulandgespräche*

5.800 ha identifizierte Baulandpotenziale

171 mögliche Vertiefungsstandorte

1.242 Hektar Fläche mit Planungen in

84 **52** Kommunen mit Rahmenplanungen und Strukturkonzepten zu

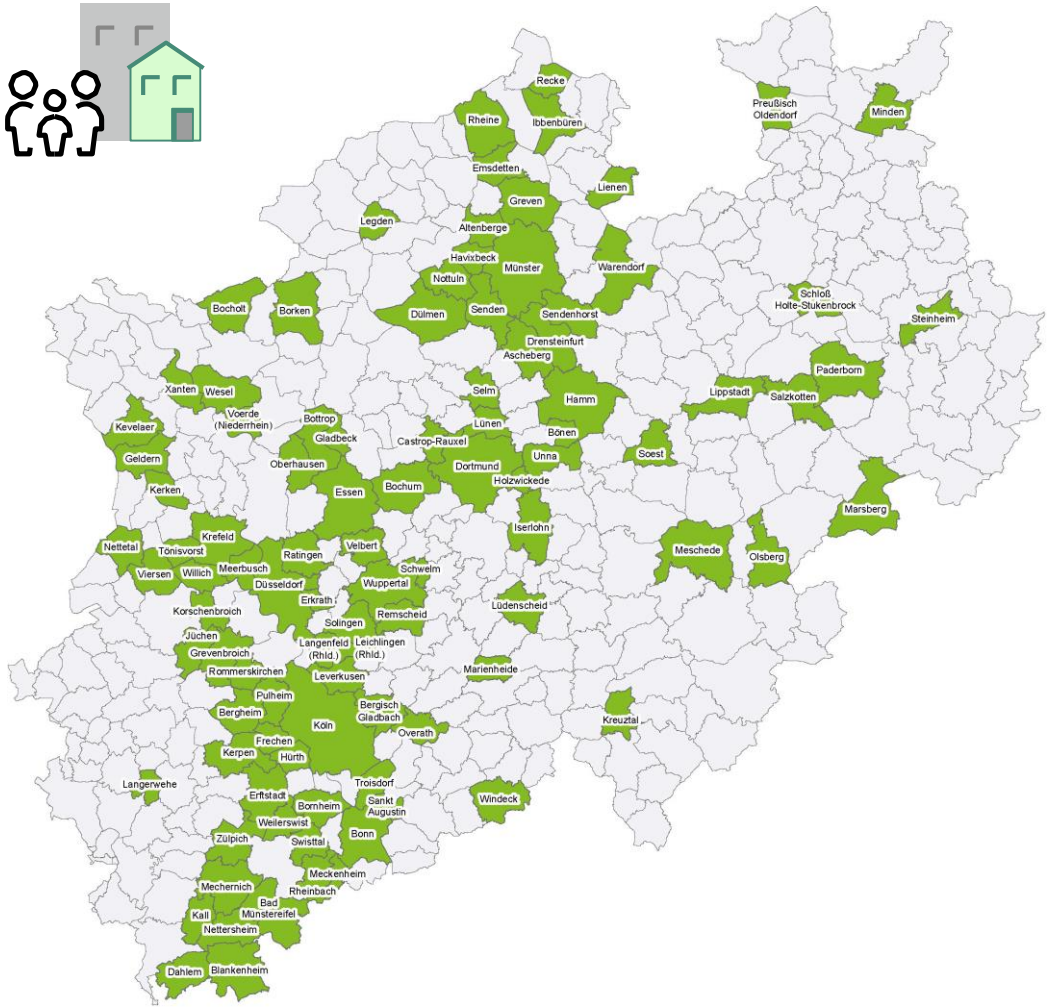
zu **75** Standorten

* Trägerkreis

Städte-und Gemeindebund Nordrhein-Westfalen

Bau Land Leben

Eine Initiative des
Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen



Baulandgespräche

= eingeladene Kommunen mit bis zu fünf Haltepunkten

\+ Ministerien und Ressorts: Bau, Umwelt, Verkehr

\+ Regionalplanungsbehörde + ggfls. Köln-Bonn e.V.

\+ Nahverkehrs-Zweckverband

\+ DB Station & Service AG

\+ DB Immobilien

\+ NRW.URBAN und BEG

\+ jeden Mittwoch

Starke Planungspartner: gesucht & gefunden

- BahnStadt
- HJPplaner Heinz Jahnen Pflüger
- Plan-lokal Körbel + Scholle
- wolterspartner Stadtplaner
- MUST Städtebau
- Machleidt Städtebau + Stadtplanung
- pp a|s pesch partner
- post welters + partner mbB Architekten & Stadtplaner
- DeZwarte Hond – Architecture Urbanism
- RHA Reicher Haase Assoziierte Stadtplaner Architekten Ingenieure

Fokusthemen der Initiative

Städte-und Gemeindebund Nordrhein-Westfalen

Bau Land Leben

Eine Initiative des
Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen

Städtebauliche Dichte-Qualitäten (im regionalen Kontext)

Attraktive Anbindung an den SPNV-Haltepunkt

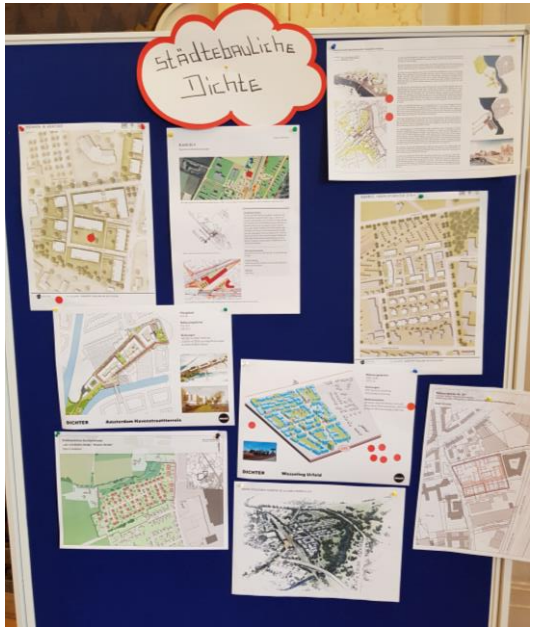
Klimafolgenanpassung und Einbindung in die Landschaft und

Auftaktwerkstatt setzt Maßstäbe

Städte-und Gemeindebund Nordrhein-Westfalen

Bau Land Leben

Eine Initiative des
Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen



Fokus 1: Dichtetypologien im regionalen Kontext

Städte-und Gemeindebund Nordrhein-Westfalen

Bau Land Leben

Eine Initiative des
Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen

Großzügige Eigenheimsiedlung
15-25 WE/ ha

Das dichte Dorf/ flächensparende Eigenheimsiedlung
25-35 WE/ ha

Wohnhäuser für alle
35-60 WE/ ha

Städtische Wohnhäuser
>60 WE/ ha

Dichtetypologie: Bezirksregierung Düsseldorf | Visualisierung: Must Städtebau

Fokus 2: Attraktive Anbindung & Mobilitätslösungen

Städte-und Gemeindebund Nordrhein-Westfalen

Bau Land Leben

Eine Initiative des
Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen

NRW.URBAN
Gemeinsam lebendige Räume schaffen

BEG
BahnflächenEntwicklungs-Gesellschaft NRW mbH

links: DeZwarte Hond; rechts: BahnStadt

Fokus 3: Klimaanpassung & Einbindung Freiraum

Städte-und Gemeindebund Nordrhein-Westfalen

Bau Land Leben

Eine Initiative des
Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen

NRW.URBAN
Gemeinsam lebendige Räume schaffen

BEG
BahnflächenEntwicklungs-Gesellschaft NRW mbH

links: RHA; rechts: post welters

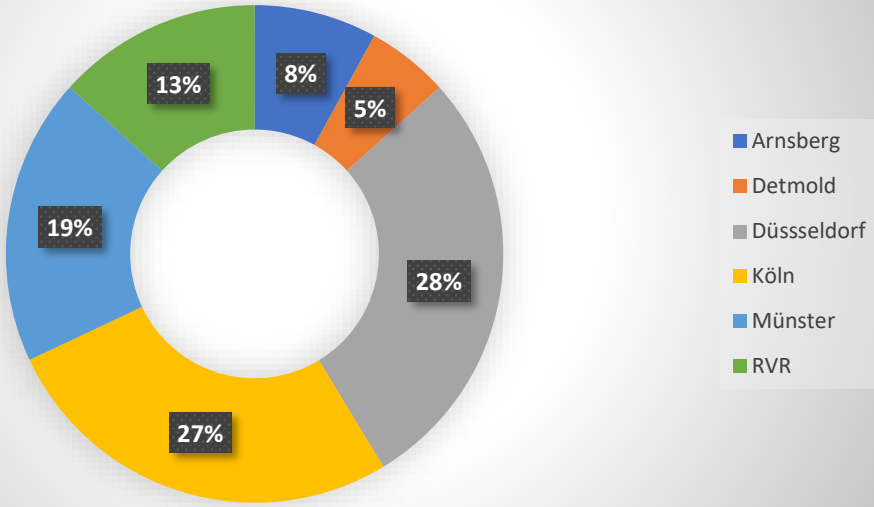
Bilanz zwischen Planung und Umsetzung

Städte-und Gemeindebund Nordrhein-Westfalen

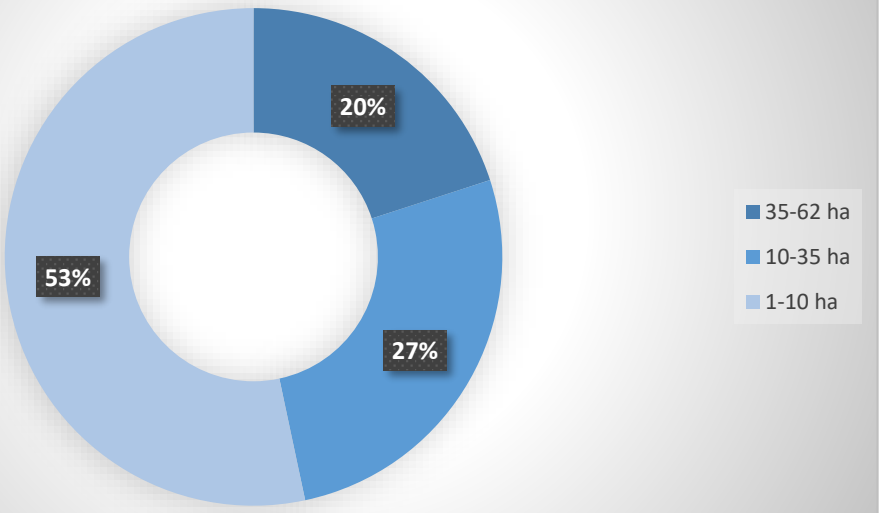
Bau Land Leben

Eine Initiative des
Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen

Verteilung nach Bezirksregierung



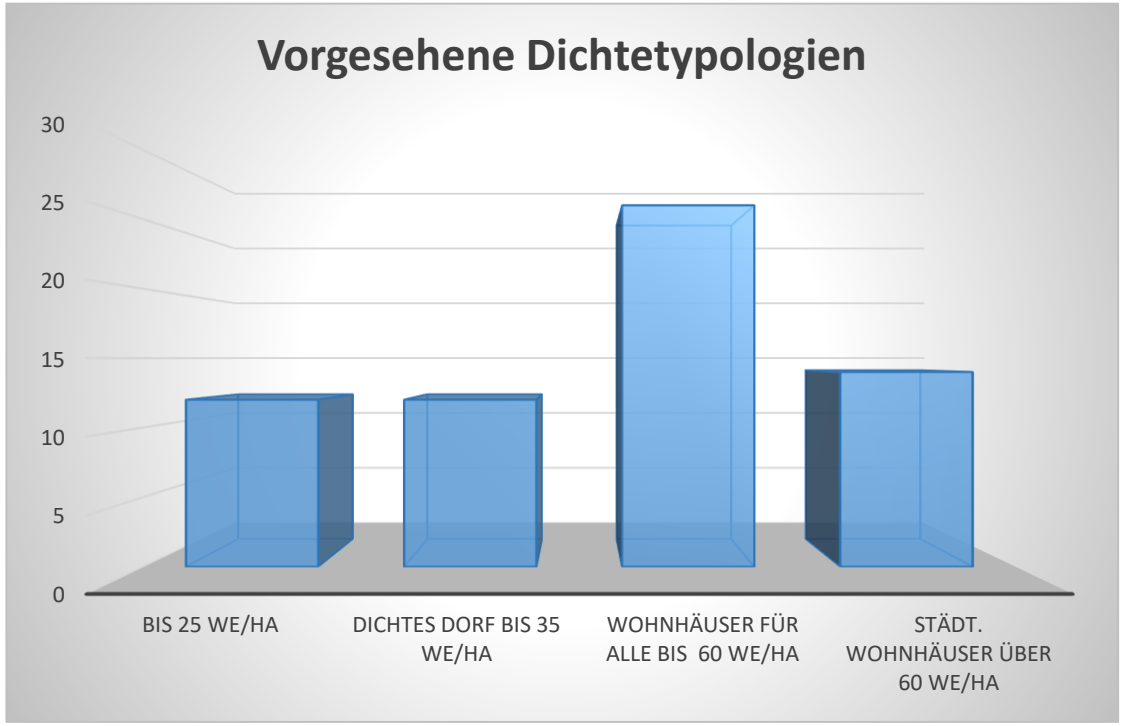
Verteilung der Flächengrößen

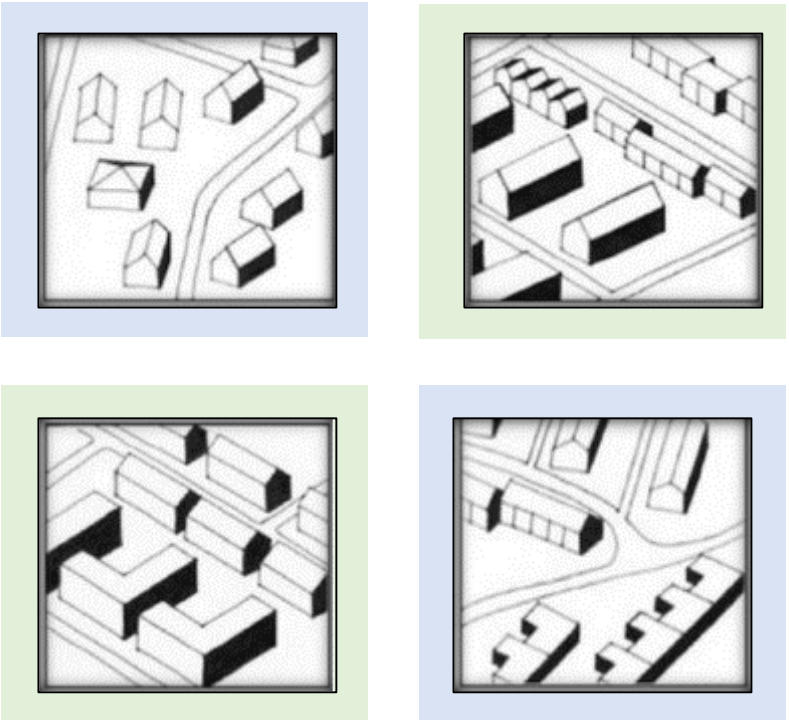


NRW.URBAN
Gemeinsam lebendige Räume schaffen

BEG
BahnflächenEntwicklungs-Gesellschaft NRW mbH

Bilanz zwischen Planung und Umsetzung





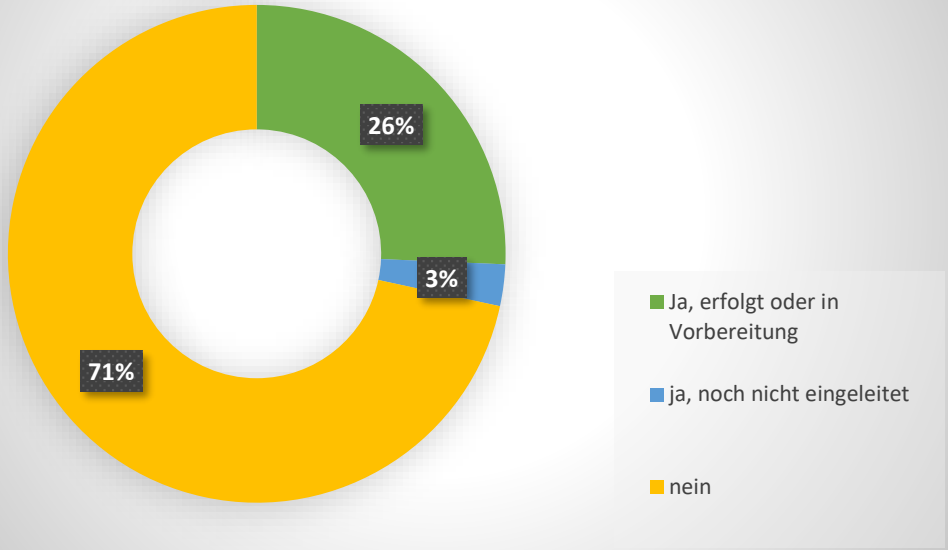
Bilanz zwischen Planung und Umsetzung

Städte-und Gemeindebund Nordrhein-Westfalen

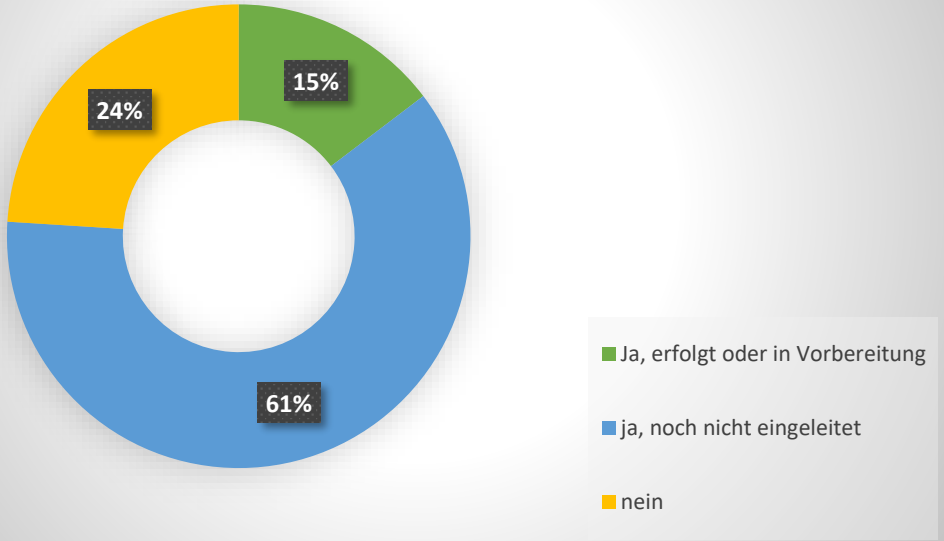
Bau Land Leben

Eine Initiative des
Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen

Regionalplan-Änderung erforderlich?



FNP-Verfahren erforderlich?



NRW.URBAN
Gemeinsam lebendige Räume schaffen

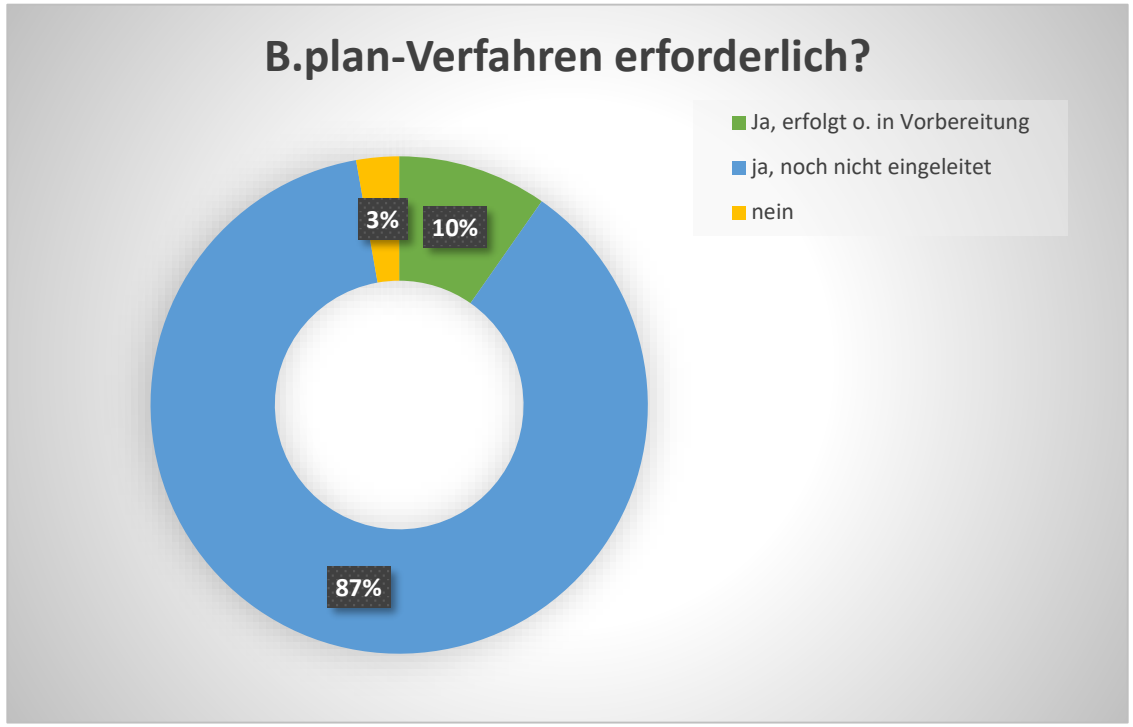
BEG
BahnflächenEntwicklungs-Gesellschaft NRW mbH

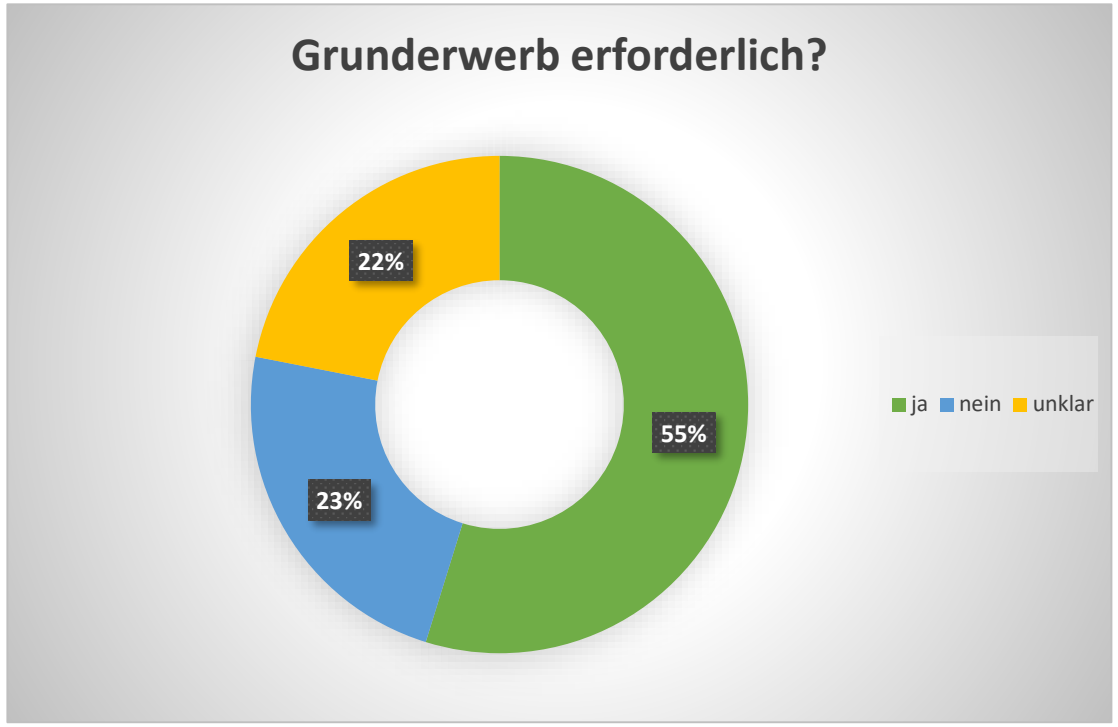
Bilanz zwischen Planung und Umsetzung

Städte-und Gemeindebund Nordrhein-Westfalen

Bau Land Leben

Eine Initiative des
Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen





NRW.URBAN
Gemeinsam lebendige Räume schaffen

BEG
BahnflächenEntwicklungs-Gesellschaft NRW mbH

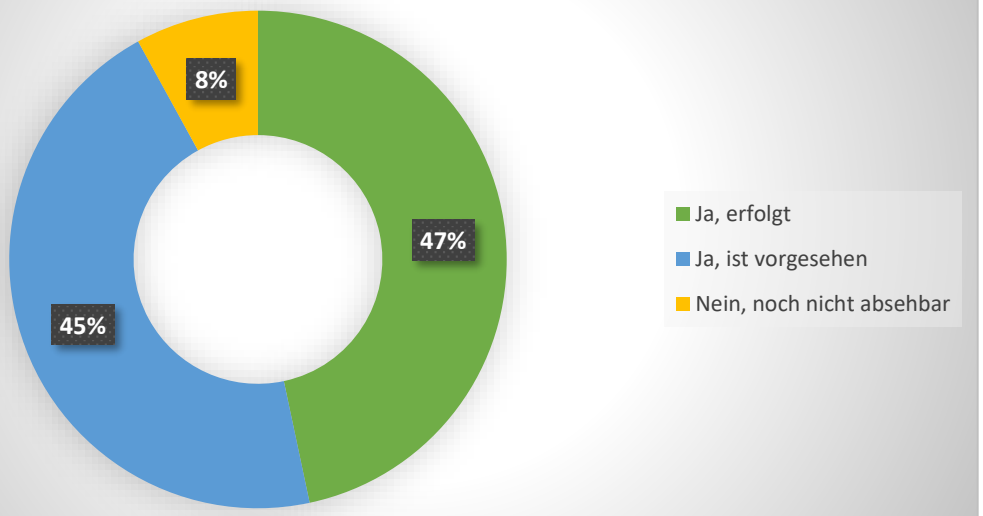
Bilanz zwischen Planung und Umsetzung

Städte-und Gemeindebund Nordrhein-Westfalen

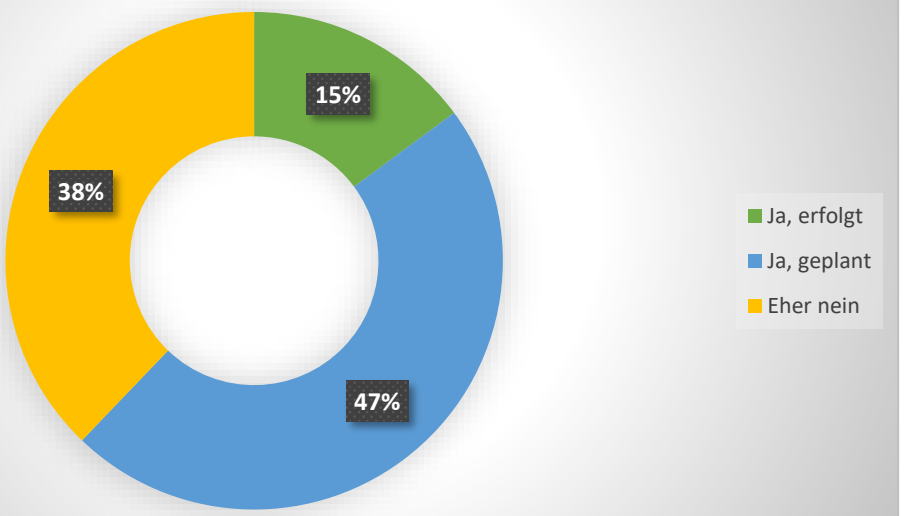
Bau Land Leben

Eine Initiative des
Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen

Planung Fraktionen vorgestellt?



Beteiligungsformate vorgesehen?



NRW.URBAN
Gemeinsam lebendige Räume schaffen

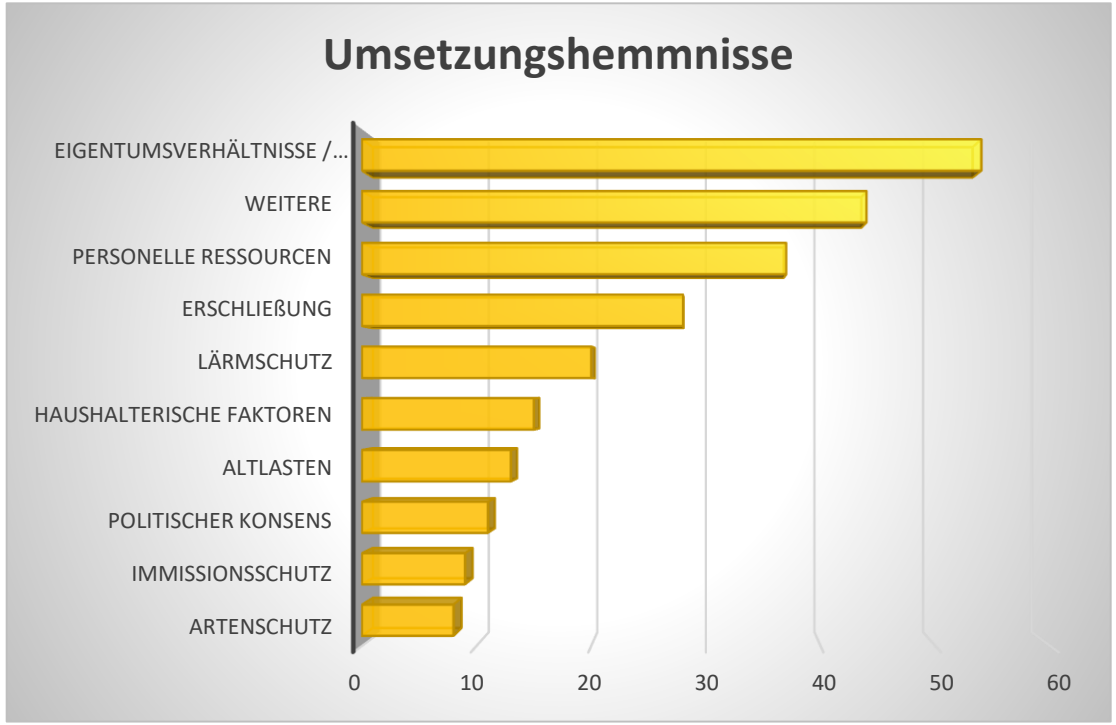
BEG
BahnflächenEntwicklungs-Gesellschaft NRW mbH

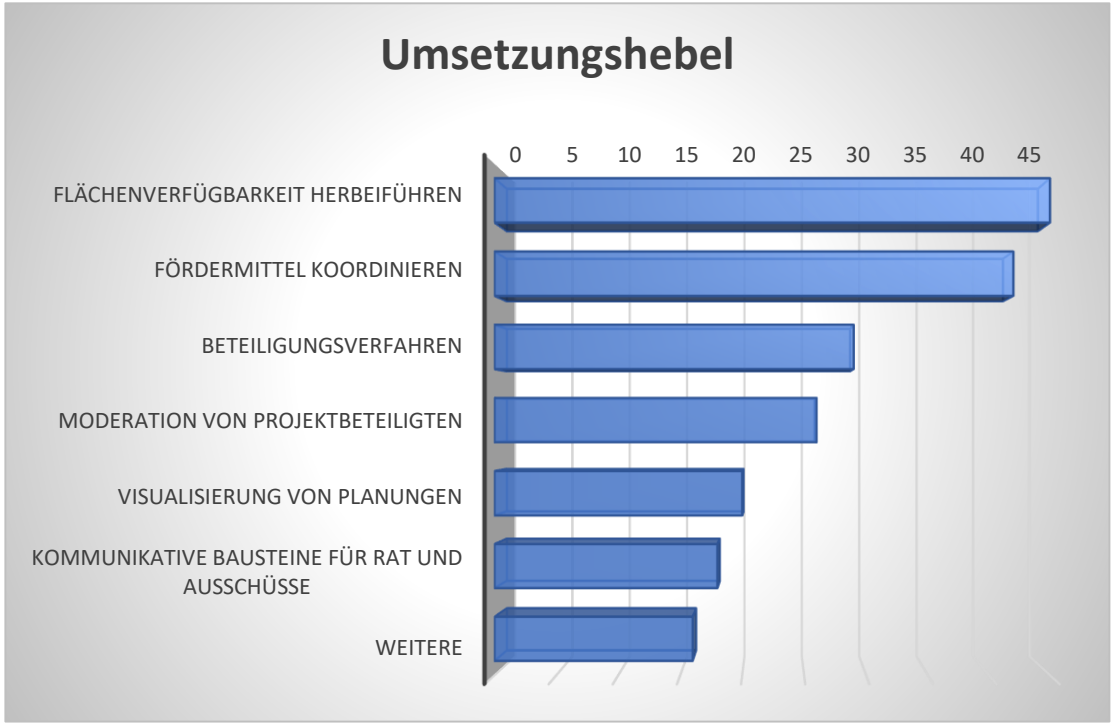
Bilanz zwischen Planung und Umsetzung

Städte-und Gemeindebund Nordrhein-Westfalen

Bau Land Leben

Eine Initiative des
Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen





NRW.URBAN
Gemeinsam lebendige Räume schaffen

BEG
BahnflächenEntwicklungs-Gesellschaft NRW mbH

Weiter geht‘s….

Städte-und Gemeindebund Nordrhein-Westfalen

Bau Land Leben

Eine Initiative des
Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen

Interaktive Studiokonferenz: Virtuelle Ausstellung

Städte-und Gemeindebund Nordrhein-Westfalen

Bau Land Leben

Eine Initiative des
Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen

IHR ZUGANG ZUR AUSSTELLUNG

www.baulandleben.nrw/bauland-an-der-schiene

⇒ Rahmenplanungen
⇒ Visualisierungen
⇒ Eckdaten und Karten
⇒ Luftbilder und Befliegungen

(zu den dazu freigegebenen Standorten)

NRW.URBAN Gemeinsam lebendige Räume schaffen

BEG BahnflächenEntwicklungs-Gesellschaft NRW mbH

Städte-und Gemeindebund Nordrhein-Westfalen

Bau Land Leben

Eine Initiative des
Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen

Herzlichen Dank

für Ihre Mitwirkung!

Städtebauliche Zukunftsqualität
an der Schiene
Interaktive Studiokonferenz am 24. April 2023

NRW.URBAN
Gemeinsam lebendige Räume schaffen

BEG
BahnflächenEntwicklungs-Gesellschaft NRW mbH

Visualisierung: DeZwarte Hond