

NRW.URBAN steht als Entwicklungsgesellschaft und hundertprozentige Tochter des Landes Nordrhein-Westfalen als Partner für das gesamte Tätigkeitsspektrum der Flächenreaktivierung, Bauland- und Stadtentwicklung zur Verfügung. An unseren zwei Standorten in Düsseldorf und Dortmund gestaltet unser rund 140-köpfiges interdisziplinäres Team aktiv die planerische und bauliche Zukunft der Städte und Gemeinden in Nordrhein-Westfalen mit.



Zur Verstärkung unseres Teams für unseren Standort Düsseldorf suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Projektleiter für Stadt- und Baulandentwicklung (m/w/d)

Diese spannenden Aufgaben erwarten Sie:

- Leitung und Steuerung von Baulandentwicklungen sowie städtebaulichen und sonstigen Maßnahmen
- Beratung von Kommunen zu städtebaulichen Sanierungs-, Entwicklungs- und Stadumbaumaßnahmen und städtebaulichen Geboten
- Durchführung von vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 141 BauGB bzw. § 165 BauGB
- Leitung und Steuerung von treuhänderisch durchzuführenden städtebaulichen Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen
- Aufstellung und Aktualisierung von Kosten- und Finanzierungsübersichten gemäß § 171 BauGB bzw. Businessplänen für treuhänderische Baulandentwicklungen
- Koordination unterschiedlicher Interessen und Akteure in allen Projektphasen
- Führung und Motivation von Projektteams.

Diese Eigenschaften machen Sie zum perfekten Teammitglied:

- Sie haben erfolgreich ein Hochschulstudium der Fachrichtung Geodäsie, der Raum- oder Stadtplanung oder vergleichbarer Studiengänge abgeschlossen.
- Sie verfügen über Erfahrungen in der Projektentwicklung und in der Führung von Projektteams.
- Sie haben möglicherweise bereits Erfahrungen in der Vorbereitung und Durchführung von städtebaulichen Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen.
- Idealerweise verfügen Sie über Kenntnisse in der Städtebauförderung, im Fördermittelmanagement, einschließlich Antragsverfahren und Abrechnung bei den bewilligenden Stellen.
- Ihre fundierten Berufserfahrungen konnten Sie in vergleichbaren Aufgabenfeldern der Stadt- und Baulandentwicklung gewinnen und „brennen“ für diese Themenstellungen. Herausfordernde Projekte sind schlichtweg Ihre Leidenschaft.
- Fundierte Kenntnisse im Planungs-, Bau- und Bodenrecht sowie im Liegenschaftswesen und in der Grundstückswertermittlung runden Ihr fachliches Profil ab.
- Ausgeprägte Moderations- und Kommunikationsfertigkeiten, im Besonderen Überzeugungskraft und Verhandlungsgeschick, sowie Engagement, Verhandlungssicherheit und ein maßvolles Durchsetzungsvermögen gehören zu Ihren persönlichen Stärken. Sie verstehen sich als vertrauensvoller Partner unserer Kunden und der Projektbeteiligten.
- Um Kommunikationsprozesse erfolgreich und zielgerichtet gestalten zu können, benötigen Sie eine gute mündliche und schriftliche Ausdrucksweise in der deutschen Sprache (mind. Niveau B 2).

Hierdurch möchten wir Sie von uns überzeugen:

- Anspruchsvolle Aufgaben in spannenden und abwechslungsreichen Projekten und ein eigenverantwortliches Arbeiten in unseren interdisziplinären Projektteams.
- Einen sicheren, unbefristeten und zukunftsorientierten Arbeitsplatz in einer wertschätzenden Unternehmenskultur mit flachen Hierarchien und einem ausgeprägten „Wir-Gefühl“.
- Ein faires und attraktives Gehalt gemäß Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst der Länder (TV-L), Entgeltgruppe E 13, je nach Qualifikation und Erfahrung auch höher.
- Eine hochwertige zusätzliche Betriebliche Altersvorsorge.
- Flexible Arbeitszeiten & -modelle.
- Möglichkeit des mobilen Arbeitens (aktuell bis zu 60% bei VZ).
- 30 Tage Erholungsurlaub zuzüglich Heiligabend und Silvester arbeitsfrei.
- Günstige Verkehrsanbindung und gute Erreichbarkeit mit dem ÖPNV.
- Bezuschusstes Deutschlandticket.
- Kostenfreie Parkplätze.
- Fahrradkeller & Duschköglichkeit.
- Getränke-Flat: Kaffee, Tee, Wasser, Milch und vegane Alternative
- Wöchentlicher Obstkorb.
- Corporate benefits (Mitarbeiterabbatt-Programme).
- Betriebliches Gesundheitsmanagement.

Möchten Sie uns bei dieser anspruchsvollen Aufgabe unterstützen und Teil des Teams werden?

Dann senden Sie uns bitte Ihre Bewerbungsunterlagen mit Angaben zu Ihrem **Gehaltswunsch** und möglichen **Eintrittstermin** per E-Mail an bewerbung@nrw-urban.de. Vermerken Sie bitte in der Betreffzeile den Stellentitel sowie Ihren Nachnamen, Vornamen.

Unsere Recruiterin, Frau Sabine Mutert-Brendler, freut sich auf Ihre Bewerbung und steht Ihnen für Rückfragen unter der Rufnummer 0211/54 238 -273 sehr gern zur Verfügung!

Wir freuen uns auf Sie! www.nrw-urban.de

Wir sehen Diversität als Bereicherung und Chancengleichheit ist uns ein Anliegen. Alle eingehenden Bewerbungen werden ausschließlich hinsichtlich sachlicher Aspekte bewertet, unabhängig von ethnischer Herkunft, Nationalität, Hautfarbe, Religion, Geschlecht, sexueller Identität, Behinderung/Gleichstellung oder Alter. Schwerbehinderte Bewerber:innen werden bei gleicher Eignung und Befähigung bevorzugt berücksichtigt. NRW.URBAN fördert die berufliche Entwicklung von Frauen und sieht sich als Landesgesellschaft diesem Credo verpflichtet. Bewerbungen von Frauen sind daher ausdrücklich erwünscht.