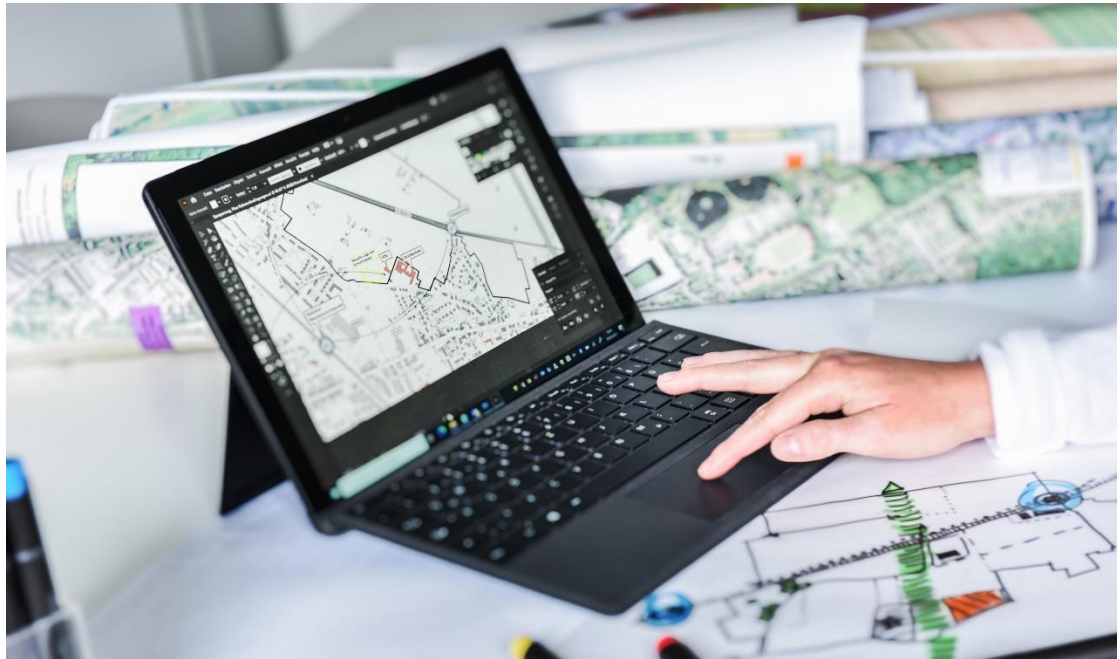


NRW.URBAN steht als Entwicklungsgesellschaft und hundertprozentige Tochter des Landes Nordrhein-Westfalen als Partner für das gesamte Tätigkeitsspektrum der Flächenreaktivierung, Bauland- und Stadtentwicklung zur Verfügung. An unseren zwei Standorten in Dortmund und Düsseldorf gestaltet unser rund 150-köpfiges interdisziplinäres Team aktiv die planerische und bauliche Zukunft der Städte und Gemeinden in Nordrhein-Westfalen mit.



Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir für unseren Standort in **Dortmund oder Düsseldorf** zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Voll- oder Teilzeit einen

Projektleiter Projektentwicklung Hochbau (m/w/d)

Diese spannenden Aufgaben erwarten Sie:

- Sie übernehmen Verantwortung für die Entwicklung komplexer Hochbauprojekte in der „Phase Null“ und schaffen die Grundlagen für eine fundierte Projektinitiierung
- Sie entwickeln und begleiten Machbarkeitsstudien für Neubau-, Umbau- und Sanierungsprojekte im Hochbau und setzen erste räumliche Konzepte und Varianten zeichnerisch um
- Standorte, Bestandsgebäude, Bedarfe und Rahmenbedingungen werden von Ihnen analysiert und auf Entwicklungspotenziale unter funktionalen, technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkten bewertet
- Sie erstellen Raumprogramme und begleiten unsere Auftraggeber bei der Konkretisierung ihrer Bedarfe
- Nutzer- und Bedarfsworkshops werden von Ihnen gemeinsam mit unseren Auftraggebern und unterschiedlichen Interessengruppen moderiert

- Sie koordinieren interne und externe Projektbeteiligte - von Auftraggebern und Nutzervertretungen über Fachplanende bis hin zu Behörden
- Sie schaffen belastbare Entscheidungsgrundlagen durch die strukturierte Bewertung von Kosten-, Termin- und Qualitätsziele in frühen Projektphasen
- Sie beraten unsere Auftraggeber kompetent und serviceorientiert bei strategischen, technischen und wirtschaftlichen Fragestellungen rund um Hochbauprojekte

Diese Eigenschaften machen Sie zum perfekten Teammitglied:

- Sie verfügen über ein erfolgreich abgeschlossenes (Fach-) Hochschulstudium als Architekt (w/m/d), Bauingenieur (w/m/d) oder eine vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Erfahrung in der Entwicklung, Planung oder Steuerung von Hochbauprojekten bringen Sie mit - idealerweise in frühen Projektphasen, der Bedarfsplanung oder der Erstellung von Machbarkeitsstudien
- Außerdem besitzen Sie ein solides Verständnis für bautechnische und wirtschaftliche Grundlagen
- Einen sicheren Umgang mit den gängigen Microsoft-365-Anwendungen, insbesondere Excel, Word, PowerPoint und Teams, sowie eine ausgeprägte digitale Kompetenz setzen wir voraus
- Ebenfalls verwenden Sie die CAD-Programme (AutoCAD, Allplan oder Vektorworks) sicher
- Sie überzeugen uns mit Engagement, Kommunikationsstärke, Verhandlungssicherheit und einem maßvollen Durchsetzungsvermögen
- Eine sehr gute mündliche und schriftliche Ausdrucksweise in deutscher Sprache auf Niveau C1 rundet Ihr Profil ab

Möchten Sie uns bei dieser anspruchsvollen Aufgabe unterstützen und Teil des Teams werden?

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung per E-Mail an: **bewerbung@nrw-urban.de** (bitte mit Angabe Ihres **Gehaltswunsches** und des möglichen **Eintrittstermins**). Vermerken Sie bitte in der Betreffzeile den Stellentitel sowie Ihren Nachnamen, Vornamen.

Unser Recruiter, Herr Robin Quitsch, freut sich auf Ihre Bewerbung und steht Ihnen für Rückfragen unter der Rufnummer 0211/54 238 -274 sehr gern zur Verfügung!

Ob wir zueinander passen? Finden wir es gemeinsam heraus!

Mehr über uns: **www.nrw-urban.de**

Wir sehen Diversität als Bereicherung und Chance. Alle eingehenden Bewerbungen werden ausschließlich hinsichtlich sachlicher Aspekte bewertet, unabhängig von ethnischer Herkunft, Nationalität, Hautfarbe, Religion, Geschlecht, sexueller Identität, Behinderung/Gleichstellung oder Alter. NRW.URBAN fördert die berufliche Entwicklung von Frauen und sieht sich als Landesgesellschaft diesem Credo verpflichtet. Bewerbungen von Frauen sind daher ausdrücklich erwünscht.